

La Cañada de los Ingleses, 9 y 11

www.lacañadadelosingleses.com 951 550 311 / 602 226 505

MEMORIA DE CALIDADES

* Documento meramente orientativo. Por motivos técnicos o de suministros puede haber cambios en la Memoria de Calidades, manteniéndose éstas en niveles similares.



Nuestras calidades no son como todas

te ofrecemos entre otras:

- * Instalacion de domótica
- * Aire acondicionado en toda la vivienda
- * Persianas motorizadas
- * Armarios empotrados forrados con cajoneras
- * Parquet en dormitorios y baños
- * Cocinas equipadas
- * Punto de carga para coche en parking

- * Iluminación completa en vivienda
- * Posibilidad de grandes trasteros
- * Carpintería exterior empotrada en terrazas
- * Aditamentos en baños incorporado
- * Placado exterior del edificio
- * Iluminación de diseño en fachada
- * Ornamentación vegetal incluida



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura portante de hormigón armado y acero, calculada conforme a los criterios de la norma antisísmica.
- Contención del terreno mediante red de cables y pantalla de micropilotes en sótanos.

FACHADA

• Cerramientos exteriores de fábrica ladrillo de dos hojas independientes, con cámara de aire y aislamiento térmico, aplacado exteriormente con gres porcelánico, de gran formato, con maceteros integrados en fachada, conectados a red de riego automático comunitario.

DIVISIONES INTERIORES

- Separaciones entre viviendas y entre éstas con zonas comunes con doble tabiquería, con cámara de aire intermedia rellena con aislamiento termo-acústico.
- Tabiquería interior de yeso laminado tipo Knauf, Pladur, Placo, etc., o fábrica de ladrillo, revestido con guarnecido de yeso en estancias vivideras y aplacados porcelánicos en estancias húmedas.
- Tabiques técnicos de vidrio laminar o revestidos de chapa de madera en cuartos húmedos.
- Divisiones en sótano con fábrica de ladrillo revestidos con enfoscado de mortero maestreado.

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

- Impermeabilización de cubiertas transitables y terrazas con imprimación de oxiasfalto, y lámina asfáltica.
- Aislamiento térmico en cerramientos con poliuretano proyectado, poliestireno extrusionado o lana mineral.
- Aislamiento Térmico de cubiertas, patios y terrazas con placa rígida de poliestireno extrusionado machiembrada.
- · Aislamiento acústico entre viviendas con lana de roca
- Aislamiento acústico entre viviendas y aparcamientos con solera flotante de hormigón sobre capa de poliestireno extrusionado.
- Aislamiento acústico anti impactos bajo solerías de madera.

SOLERIAS

- Solería de mármol, pulido y abrillantado, en planta baja, en salones, cocinas, aseos y hall.
- Tarima flotante de sistema multicapa de madera natural laminada en dormitorios de planta alta.
- Tarima de madera tropical (Ipe, Iroko, Cumaru, Teca, etc.) en solería de baños y aseos de planta alta.
- Solería elevada en terrazas de planta baja de gres porcelánico.
- · Solería y peldaños de piedra natural en zonas comunes exteriores.
- · Solería porcelánica en trastero bajo cubierta.
- · Peldaños de madera de roble en escaleras interiores.
- Alfeizares y umbrales de entrada a viviendas y huecos de salida a terrazas en mármol o piedra natural.
- Pavimento de hormigón pulido en sótano.
- Primeras marcas en suelos porcelánicos, tipo Porcelanosa, Saloni, Newker o similar.



MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTAS

- Cubierta transitable en solárium, con impermeabilización y aislamiento térmico terminada con césped artifictial.
- Panel Sándwich grecado en cubierta inclinada, de doble chapa de acero lacado y aislamiento térmico interior.

TECHOS

- Enfoscado con mortero en zonas de sótano y exteriores.
- · Techo continuo de yeso laminado en toda la vivienda, tipo Knauf, Pladur, Placo, etc.
- Techo continuo microperforado fonoabsorbente en salones.
- Techo modulado registrable en baños con acceso a maquinaria de climatización.

ALICATADOS Y APLACADOS

- Azulejos de gres porcelánico, en aseos y cocinas
- · Chapado de mármol en baños.
- · Chapados con piedra natural en jardineras de separación entre viviendas.
- Chapados con piedra natural en fachada exterior de aparcamientos.
- Remate de muretes y pretiles con mármol pulido y abrillantado.
- · Recercado de embocaduras de ascensor en mármol.

CARPINTERIA EXTERIOR

 Carpintería exterior en color, ejecutada en perfiles de aluminio primeras marcas (Cortizo, Technal, etc.). Correderas, correderas elevables, abatibles u oscilobatientes, según zonas, con rotura de puente térmico.

- Acristalamiento mediante doble vidrio aislante, térmico y acústico con cámara intermedia, tipo Climalit, Aislaglass o similar.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado en el color de la carpintería, motorizadas y aisladas interiormente con alojamiento monoblock.
- · Persianas de aluminio extrusionado para carpinterías de grandes luces en salones motorizadas.
- Puertas de seguridad de chapa de acero de acceso a viviendas, con cerradura de seguridad de tres
 puntos de anclaje, bisagras y bombín anti robo.
- Puerta de acceso al garaje equipada para mando a distancia y célula fotoeléctrica.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores fenólicas ciegas, lacadas en blanco o madera natural con herrajes de cromados.
- Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, a juego con las puertas interiores, acabados con forrado en aglomerado, altillo, barra y cajoneras.

SANITARIOS Y FONTANERIA

- Lavabo mural sin pedestal, con desagüe cromado visto, equipado con grifería encastrada en lavabo, en aseo de planta baja y baño 2 en planta alta.
- Lavabo sobre encimera, equipado con grifería de caño alto, en baños principal en planta alta.
 Encimera de cuarzo compacto mascas Silestone, Compac o similar.
- Inodoros compactos de tanque bajo, en aseos y baños.
- Platos de ducha extraplanos de resina, en baños, equipados con columna de ducha termostática con rociador suspendido efecto lluvia e inversor para rociador o teléfono.
- · Series de sanitarios primeras marcas Roca, Duravit, Noken, Jacob Delafont, Gala, etc.
- Griferías primeras marcas Roca, Grohe, Noken, Ramón Soler, hansgrohe, Tres, etc.
- Equipamiento de accesorios cromados en aseos y baños.



PINTURAS

- · Pintura acrílica lisa en todos los paramentos exteriores enfoscados.
- Pintura plástica lisa en todos los paramentos interiores.
- Pintura de esmalte sintética sobre cerrajería interior e interior.
- · Acabado lacado para la carpintería interior.
- Delimitación, numeración de plazas y zócalo oscuro rematado con banda de color, en garaje.

INTALACIONES VARIAS

- · Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de apoyo a instalación solar compuesta por paneles o colectores de captación de energía solar.
- Instalación eléctrica con mecanismos primeras marcas Niessen, Simon, BIC, Legrand, Jung o similar.
- Detectores de presencia en sótano y zonas comunes.
- Antena colectiva, para TV y FM, con tomas en salones y dormitorios
- Videoportero eléctrico.
- Instalación de aire acondicionado centralizado, en planta baja y primera, con bomba de calor frío/calor. Climatización con Split independiente en la buhardilla.
- Instalación de extracción y ventilación forzada en sótanos.

- Ascensor de bajo consumo, primeras marcas, Schindler, Thyssen, Otis, Orona, Embarba, o similar, para 8 personas, adaptados a personas de movilidad reducida, con puertas automáticas acabadas en acero inoxidable, y suelo interior de granito.
- Instalación de detección y alarma contra incendios en sótanos.
- · Instalación de extintores en todo el edificio.
- Conducto para salida de humos de campana en cocinas.
- Dotación de buzones de intemperie.
- Ventilación forzada de baños mediante tiro natural.
- Rotulación o numeración de zonas comunes, número de gobierno y de viviendas.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas, con tomas de agua fría y caliente conectadas a la red solar.
- Iluminación decorativa de zonas comunes de bajo consumo, con tecnología LED, con control horario.
- Iluminación de emergencia, previstas para fallo eléctrico en zonas comunes y aparcamientos.
- Instalación de alarma en toda la vivienda.
- Cocina equipada con mobiliario, electrodomésticos y encimera de cuarzo compacto.
- Electrodomésticos primeras marcas Bosch, Balay, Cata, Teka, LG, Candy, etc.
- Modulo básico de instalación domótica para control de 8 elementos, como el portero electrónico, aire acondicionado, iluminación y persianas en Tablet y teléfonos, ampliable por el cliente a elementos como cerradura electrónica, control de acceso, alarma, electrodomésticos, control por
- Iluminación empotrada con focos y/o tiras de tecnología LED en toda la vivienda.

www.lacañadadelosingleses.com



Promueve:

951 550 311 / 602 226 505

AlcaláGodoy

Financia:

Unicaja







Control de calidad:

